



Gewerbepark in der Region Frauenfeld



Technische Angaben

Kategorie	Lager, Gewerbe, Büro und Produktion
Verfügbare Fläche	Gesamt: 750 m ² Teilfläche ab 350 m ²
Verfügbar per	sofort
Mietpreis ab pro m ² / Jahr	Büro ab CHF 165 Produktion ab CHF 100

Objektbeschreibung

Mit dem Gewerbepark Morgenstern wurde ein Gebäude mit einzigartiger Architektur geschaffen. Der ambitionierte Bau fällt durch ein kühnes Statikkonzept und eine nicht alltägliche Formsprache auf. Dabei überspannt ein aus Holz realisiertes Dachgeschoss auf Stützen mit Büronutzung, eine unterschiedlich stark eingefasste Lagerfläche mit Hochregallagern auf einer Fläche von ca. 120 x 50 Meter. Der Lagerbereich wird teilweise von aussen einsichtig und somit transparent sein und bietet dadurch eine tageslichtdurchflutete Lagersituation. Im Gebäude befinden sich insgesamt circa 20'000 m² Nutzflächen, wovon derzeit noch wenige Flächen zur Vermietung, teilweise auch für den individuellen Ausbau bereit stehen. Der Gewerbepark Morgenstern eröffnet durch die Bereitstellung von Büro- und Lager-, und Produktionslandschaften unter einem Dach, ein ideales Arbeitsumfeld für dynamisch, aufstrebende Unternehmen der Region. Das Gebäude beinhaltet neben Lager-, Anlieferungs-, und Büroflächen, klare Eingangs- und Kommunikationsebenen, Besucher- und Begegnungsflächen, sowie selbstverständlich auch genügend Parkplätze in der Tiefgarage.



Ihr Kontakt

St.GallenBodenseeArea

Promenadenstrasse 8

CH-8510 Frauenfeld

T +41 58 345 55 00

wifoe@tg.ch

www.sgba.ch